

Ubezpieczenie mienia oraz odpowiedzialności cywilnej dla firm i osób fizycznych uzyskujących przychody z najmu lub dzierżawy

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym



Przedsiębiorstwo: Towarzystwo Ubezpieczeń INTER Polska S.A. z siedzibą w Polsce, nr zezwolenia Ministra Finansów BS/3770/91 (zwane dalej: INTER Polska)

Produkt: INTER Partner

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje umowne zawarte są w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia INTER Partner zatwierdzonych uchwałą Zarządu INTER Polska nr 43/2021 z dnia 22 czerwca 2021 r. (zwane dalej OWU) oraz w dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia (polisie).

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Pakietowe ubezpieczenie majątkowe i odpowiedzialności cywilnej. Dział II, Grupa 7, 8, 9, 13, 16, 18 według Załącznika do Ustawy z 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ Przedmiotem ubezpieczenia mogą być:
 - ✓ ewidencjonowane mienie stanowiące własność Ubezpieczonego lub będące w jego posiadaniu na podstawie innego tytułu prawnego, mienie pracownicze, niskocenne składniki majątku, mienie osób trzecich,
 - ✓ ewidencjonowany sprzęt elektroniczny stanowiący własność Ubezpieczonego lub będący w jego posiadaniu na podstawie innego tytułu prawnego,
 - ✓ odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego,
 - ✓ organizacja i pokrycie kosztów świadczeń assistance,
 - ✓ organizacja i pokrycie kosztów udzielenia Ubezpieczonemu Asysty Prawnej.
- ✓ Umowa ubezpieczenia może zostać zawarta w zakresie ubezpieczenia:
 - ✓ mienia od ognia i innych zdarzeń losowych/mienia od wszystkich ryzyk,
 - ✓ mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku,
 - ✓ mienia od dewastacji i graffiti,
 - ✓ szyb i innych przedmiotów od stłuczenia,
 - ✓ towarów od zepsucia wskutek rozmrożenia,
 - ✓ mienia w transporcie,
 - ✓ maszyn elektrycznych i aparatów elektrycznych od szkód elektrycznych,
 - ✓ sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk,
 - ✓ odpowiedzialności cywilnej,
 - ✓ assistance - w zakresie pomocy w firmie,
 - ✓ telefonicznej Asysty Prawnej.

- ✓ Wysokość sum ubezpieczenia oraz sumy gwarancyjnej ustalana jest przez Ubezpieczającego. Sumy ubezpieczenia oraz suma gwarancyjna stanowią górną granicę odpowiedzialności. Sposoby ustalania sum ubezpieczenia są określone w OWU.

Dodatkowo, na wniosek Ubezpieczającego, ochrona ubezpieczeniowa może zostać rozszerzona m.in. o Klauzulę Obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości oraz Klauzulę odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe wskutek zalań na zasadzie ryzyka.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ Ubezpieczenie nie obejmuje m.in.:
 - ✗ linii przesyłowych i dystrybucyjnych (w tym linii elektrycznych, telekomunikacyjnych, światłowodowych) oraz wszelkich linii transmisyjnych, jeżeli znajdują się w odległości większej niż 1000 m od ściany ubezpieczonego budynku lub budowli,
 - ✗ mienia na straganach lub targowiskach, a także mienia przeznaczonego do sprzedaży w ramach handlu przenośnego lub obwoźnego, rozumianego jako dokonywanie sprzedaży bezpośrednio ze środka transportu,
 - ✗ budynków i budowli będących w trakcie budowy, montażu, rozbudowy i przebudowy oraz mienia w nich przechowywanego,
 - ✗ budynków i budowli wzniesionych bez wymaganych prawem zezwoleń lub niespełniających wymaganych prawem norm budowlanych oraz mienia w nich przechowywanego,
 - ✗ budynków i budowli przeznaczonych do rozbiórki oraz mienia w nich przechowywanego, a także wyposażenia, maszyn oraz urządzeń przeznaczonych do likwidacji,
 - ✗ budynków i budowli krytych gontem drewnianym lub strzechą wykonaną z trzciny lub słomy niezależnie od konstrukcji ścian budynku oraz mienia w nich przechowywanego,
 - ✗ namiotów, budowli pneumatycznych,
 - ✗ automatów wrzutowych na monety,
 - ✗ pustostanów,
 - ✗ kiosków,
 - ✗ szklarni.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

- ! Główne wyłączenia odpowiedzialności dotyczą m.in.:
 - ! działań wojennych, stanu wojennego, stanu wyjątkowego, sabotażu, lokautu, jakichkolwiek działań zbrojnych,
 - ! konfiskaty, nacjonalizacji, zajęcia, zarekwirowania lub zniszczenia mienia na podstawie decyzji podjętej przez uprawnione do tego władze, jak również spowodowane działaniami uprawnionych do tego władz,
 - ! reakcji jądrowej, skażenia radioaktywnego oraz skażenia lub zanieczyszczenia odpadami przemysłowymi, działania broni biologicznej lub chemicznej, promieni laserowych i maserowych oraz pola magnetycznego i elektromagnetycznego, promieniowania jonizującego,
 - ! prowadzenia prac wyburzeniowych i rozbiórkowych,
 - ! prowadzenia robót ziemnych oraz górniczych w rozumieniu prawa górniczego, a także geologicznego,
 - ! strajków, rozruchów, niepokojów społecznych oraz aktów sabotażu,
 - ! aktów terroryzmu, chyba że zakres ubezpieczenia został rozszerzony o Klauzulę M 7 Ubezpieczenie od aktów terroryzmu.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Ochroną ubezpieczeniową objęte jest mienie wyszczególnione w umowie ubezpieczenia lub załącznikach do umowy, znajdujące się na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w lokalizacjach wskazanych w umowie ubezpieczenia, z zastrzeżeniem:
 - ✓ wartości pieniężne ubezpieczone w czasie transportu objęte są ochroną ubezpieczeniową w każdym miejscu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej związanym z wykonywaniem transportu wartości pieniężnych,
 - ✓ mienie pracownicze objęte jest ochroną ubezpieczeniową w każdym miejscu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w którym w chwili zajścia zdarzenia ubezpieczeniowego pracownik świadczył pracę na polecenie Ubezpieczonego, za wyjątkiem miejsca zamieszkania pracownika,
 - ✓ urządzenia przenośne, telefony komórkowe, smartfony, tablety, smartwatch-e, aparaty fotograficzne oraz sprzęt geodezyjny w zakresie ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk objęty jest ochroną ubezpieczeniową na terenie całego świata,
 - ✓ mienie w transporcie objęte jest ochroną ubezpieczeniową podczas transportu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, z możliwością rozszerzenia zakresu za opłatą dodatkowej składki o szkody powstałe na terenie Unii Europejskiej.
- ✓ W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej zakres terytorialny obejmuje szkody będące następstwem wypadków ubezpieczeniowych powstałych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Za opłatą dodatkowej składki istnieje możliwość rozszerzenia terytorialnego zakresu ubezpieczenia o szkody będące następstwem wypadków ubezpieczeniowych mających miejsce na terenie całego świata z wyłączeniem USA i Kanady.



Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

Przed zawarciem umowy Ubezpieczony ma obowiązek:

- podania do wiadomości INTER Polska wszystkie znane sobie okoliczności, o które INTER Polska zapytywało we wniosku albo przed zawarciem umowy ubezpieczenia w innych pismach.

W trakcie trwania umowy ubezpieczenia Ubezpieczony jest zobowiązany do:

- zawiadomienia INTER Polska o zmianach okoliczności, o które INTER Polska zapytywało w formularzu wniosku albo przed zawarciem umowy w innych pismach, niezwłocznie po otrzymaniu o nich wiadomości,
- zapobiegania powstaniu szkód, w szczególności przez zachowanie należytej staranności w strzeżeniu mienia oraz przez przestrzeganie przepisów prawa,
- w przypadku zaistnienia szkody niezwłocznie zawiadomienia policji o zaistniałym wypadku,
- niezwłocznego powiadomienia INTER Polska o zajściu zdarzenia; w razie ustnego zgłoszenia szkody, potwierdzenia zgłoszenia na piśmie w terminie 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości o zajściu zdarzenia,
- niezwłocznego powiadomienia policji w przypadku uzasadnionego podejrzenia popełnienia przestępstwa lub wypadku drogowego środka transportu należącego do Ubezpieczonego,
- eksploataowania ubezpieczonego mienia zgodnie z zaleceniami i wskazówkami producenta lub dostawcy tego mienia, przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa budowlanego w zakresie eksploatacji i konserwacji budynków i budowli, przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, ochrony osób i mienia, budowy i eksploatacji urządzeń technicznych oraz wykonywanie dozoru technicznego nad tymi urządzeniami,
- przestrzegania wymogów w zakresie zabezpieczenia ubezpieczonego mienia, o których mowa w OWU oraz ustalonych w umowie ubezpieczenia wymogów dotyczących zabezpieczeń przeciwpożarowych lub przeciwkradzieżowych; minimalnych wymogów zabezpieczenia mienia określonych w OWU,
- prowadzenia ewidencji ubezpieczonego mienia zgodnie z aktualnymi przepisami, w sposób pozwalający, w razie powstania szkody, na bezsporne odtworzenie wartości mienia; dowody ewidencji dotyczące ubezpieczonego mienia powinny być zabezpieczone w skuteczny sposób przed zniszczeniem, zaginięciem lub kradzieżą,
- użycia dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów.

W przypadku wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego Ubezpieczony jest zobowiązany do:

- zabezpieczenia możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę,
- niedokonywania ani niedopuszczania do dokonania żadnych zmian w przedmiocie ubezpieczenia przed przeprowadzeniem oględzin przez osobę upoważnioną przez INTER Polska.

Gdy Ubezpieczony jest również Ubezpieczającym ma także obowiązek:

- opłacenia składki ubezpieczeniowej,
- poinformowania INTER Polska o zmianie siedziby (adresu).

Pełny katalog obowiązków określony jest w OWU.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Do zapłaty składki zobowiązany jest Ubezpieczający.

Wysokość składki, termin oraz sposób jej zapłaty określa się w umowie ubezpieczenia.

Składka płatna jest jednorazowo, w dwóch lub czterech ratach.

Składka płatna jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się w dniu wskazanym w polisie jako początek okresu ubezpieczenia, nie wcześniej jednak niż w dniu następnym po dniu zawarcia umowy i opłaceniu składki ubezpieczeniowej lub jej pierwszej raty, chyba że został wyznaczony inny termin zapłaty. Odpowiedzialność w zakresie szkód powstałych w następstwie powodzi powstaje po upływie 30 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia (z wyjątkiem umów kontynuowanych w INTER Polska).

Ochrona ubezpieczeniowa kończy się z chwilą:

- doręczenia Ubezpieczającemu oświadczenia INTER Polska o wypowiedzeniu umowy, jeżeli INTER Polska ponosi odpowiedzialność jeszcze przed zaplaceniem składki lub jej pierwszej raty, a składka lub jej pierwsza rata nie została zapłacona w terminie, zaprzestania lub zawieszenia wykonywania działalności przez Ubezpieczonego,
- wyczerpania sumy ubezpieczenia, sumy gwarancyjnej lub limitu/podlimitu odpowiedzialności,
- zaprzestania prowadzenia działalności przez Ubezpieczonego,
- przeniesienia własności przedmiotu ubezpieczenia, chyba że wraz z przeniesieniem własności przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę zostały przeniesione prawa z umowy ubezpieczenia,
- upływu 7 dni od dnia otrzymania od INTER Polska pisma z wezwaniem do zapłaty kolejnej raty składki ubezpieczeniowej wysłanego po upływie terminu jej płatności z zagrożeniem, że brak zapłaty w terminie 7 dni spowoduje ustanie odpowiedzialności,
- doręczenia oświadczenia drugiej stronie o wypowiedzeniu umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym,
- odstąpienia przez Ubezpieczającego od umowy ubezpieczenia,
- zakończenia okresu ubezpieczenia, chyba że stosunek ubezpieczenia wygaś przed tym terminem.



Jak rozwiązać umowę?

Składając do INTER Polska stosowne oświadczenie w formie pisemnej z zachowaniem terminów:

- jeżeli umowę ubezpieczenia zawarto na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo do odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a w przypadku gdy jest przedsiębiorcą – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- w przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia na cudzy rachunek, jeżeli umowę ubezpieczenia zawarto na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczonemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia,
- w razie ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku, każda ze stron może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, poczynając od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia. W razie zgłoszenia takiego żądania druga strona może w terminie 14 dni wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym,
- w przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia przy wykorzystaniu środków porozumiewania się na odległość, w której Ubezpieczający jest konsumentem, Ubezpieczający uprawniony jest do odstąpienia od umowy ubezpieczenia, składając na piśmie oświadczenie w tym zakresie w terminie 30 dni od dnia poinformowania go o zawarciu umowy ubezpieczenia lub od dnia doręczenia mu informacji określonych w art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 30 maja 2014 roku o prawach konsumenta, jeżeli jest to termin późniejszy. Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem oświadczenie zostało wysłane.